

Dohoda o odstúpení

od Kúpnej zmluvy č. 180/2020 zo dňa 02.12.2020 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvná strana č.1: Obec Spišské Bystré

Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
V zastúpení: Mgr. Marián Luha - starosta obce
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ
IČO: 00 326 542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562
(ďalej ako „Predávajúci“)
(ďalej len „Zmluvná strana č. 1“)

2. Zmluvná strana č. 2: Marián Zeman, rod.:

trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky
a manželka: Mgr. Eva Zemanová, rod.:
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky
(ďalej len „Zmluvná strana č. 2“)
(Zmluvná strana č. 1 a Zmluvná strana č. 2 spolu ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 180 zo dňa 02.12.2020 uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“), a to dňom účinnosti tejto Dohody.
2. Predmetom vyššie uvedenej Zmluvy č. 180 zo dňa 02.12.2020, boli nasledovné skutočnosti: Zmluvná strana č. 1, ako Predávajúci a ako výlučný vlastník, na základe uvedenej Kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluvy“) predal Zmluvnej strane č. 2, ako kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej ako „BSM“) predmet kúpy, a to nehnuteľnosti v celkovej výmere **69 m²**, nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, a to:
 - novozameraný diel č. 2 k parcele registra „C“ s parc. č. 619/4 o výmere **24 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské

Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré ,

• novozameraný diel č. 3 k parcele registra „C“ s parc. č. 7640/7 o výmere **45 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 25/2020 zo dňa 26.08.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1- 759/20 dňa 16.09.2020 od parcely registra „C“ s par. č. 7640/1 od celkovej výmery: 551 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré.

Uvedené novovzniknuté diely uvedené vyššie boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 25/2020 vyhotoviteľa: GEO-SPIŠ s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Hornádska č. 252/16, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 43 938 604 a úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.09.2020 pod číslom G1-759/20, pričom Zmluvná strana č. 2 sa zaviazala zaplatiť Zmluvnej strane č. 1 tam uvedenú kúpnu cenu v celkovej výške **1104,- EUR**. Zmluvná strana č. 1 sa zaviazala previesť na Zmluvnú stranu č. 2 vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

3. Kupujúci nadobudli vlastnícke právo k Predmetu kúpy Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa **01.02.2021** (číslo vkladu: **V 5277/2020**). Pri zápise novovytvorených dielov do katastrálnych máp, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor **zistil chybnú výmeru novozameraných dielov**.
Na odporúčanie Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, uzatvárajú teda zmluvné strany túto **Dohodu o odstúpení (od Kúpnej zmluvy č. 180/2020 zo dňa 02.12.2020)**, s tým, že Kúpnu zmluvu na predmetné pozemky uzatvoríme znova so správnymi výmerami.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenie, ktoré vzniklo z predmetného zmluvného vzťahu, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Predovšetkým kúpnu cenu, ktorú uhradila Zmluvná strana č. 2 Zmluvnej strane č. 1 vo výške **1104,- EUR** (jedentisíc stoštyri eur a 00/100 centov).

Článok II.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpísom.
2. Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné vykonať len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdržia jeden (1) rovnopis a jeden (1) rovnopis obdrží Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

V Spišskom Bystrom dňa

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Marián Zeman, v.r.

.....
Mgr. Eva Zemanová, v.r.

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce