

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

## *Článok I.*

### *Zmluvné strany*

1. **Zamieňajúci č. 1:** **Obec Spišské Bystré**  
Sídlo: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Luha - starosta obce  
Vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peňko - prednosta OcÚ  
IČO: 00 326 542  
DIČ: 2020674975  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562  
e - mail: obec@spisskebystre.sk  
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)
  
2. **Zamieňajúci č. 2:** **Ján Barna, rod.: Barna**  
Trvale bytom:  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky  
**a manželka:** **Jarmila Barnová, rod.: Bančanská**  
trvale bytom:  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky  
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)  
(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spolu ako „Zmluvné strany“)

## *Článok II.*

### *Predmet zmluvy*

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:
  - novoameraný pozemok registra „C“ s parc. č.: **7643/13** o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom: G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „C“ s parc. č.: 7643/6 o celkovej výmere: 4 985 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovaná Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1,
  - novoameraný pozemok registra „C“ s parc. č. **5007/6** o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, odčlenený geometrickým plánom č. 36444499-130/2020 zo dňa 23.06.2020, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-528/2020 dňa 08.07.2020 od parcely registra „E“ s par. č. 7643 o celkovej výmere: 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1.
2. Ján Barna, rod.: Barna, trvale bytom: 059 18 Spišské Bystré, nar.:  
je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, a to:

- parcely registra „C“ s parcelným číslom: **4911/194** o výmere: 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/768, t.j.: 0,44 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 2976,
  - parcely registra „E“ s parcelným číslom: **836** o výmere: 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 3/8, t.j.: 25,125 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 265,
  - parcely registra „E“ s parcelným číslom: **926/1** o výmere: 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/768, t.j.: 0,88 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 2231,
  - parcely registra „E“ s parcelným číslom: **1115** o výmere: 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/768, t.j.: 1,86 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 2231,
  - parcely registra „E“ s parcelným číslom: **1732/1** o výmere: 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 13/768, t.j.: 1,98 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 2231,
  - parcely registra „E“ s parcelným číslom: **863/1** o výmere: 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/12, t.j.: 6,83 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Poprad na LV č. 858.
3. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva Zamieňajúcemu č. 2, nehnuteľnosti uvedené v Článku II., bod 1. tejto zmluvy výmenou za nehnuteľnosti Jána Barnu, trvale bytom: \_\_\_\_\_, 059 18 Spišské Bystré, nar.: \_\_\_\_\_ uvedené v Článku II., bod 2. tejto zmluvy, ktoré zároveň Zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
  4. Ján Barna, trvale bytom: \_\_\_\_\_, 059 18 Spišské Bystré, nar.: \_\_\_\_\_ na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosti uvedené v Článku II., bod 2. tejto zmluvy výmenou za nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 1 uvedené v Článku II., bod 1. tejto zmluvy, ktorú zároveň Zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
  5. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok bez doplatenia rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.
  6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré svojim uznesením č. 14/2020/11 zo dňa 28.10.2020. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom Obecné zastupiteľstvo Spišské Bystré rozhodlo trojpätinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

### **Článok III.**

#### ***Stav nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva***

1. Zamieňajúci č. 1 prehlasuje, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
2. Ján Barna, trvale bytom: \_\_\_\_\_, 059 18 Spišské Bystré, nar.: \_\_\_\_\_ prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II., bod 2. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných

- práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá Zamieňajúci č. 1, a to do pätnástich dní (15) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej ako „**Poplatok**“) uhradí Zamieňajúci č. 1.
  6. V prípade nepovolenia vkladu si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
  7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

#### **Článok IV.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1.
3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Zamieňajúci č. 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie a Zamieňajúci č. 2 jedno (1) vyhotovenie, dve (2) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania.

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2020

V Spišskom Bystrom dňa 27.11.2020

.....  
**Mgr. Marián Luha, v.r.**  
starosta obce  
Zamieňajúci č. 1

.....  
**Ján Barna, v.r.**  
Zamieňajúci č. 2

.....  
**Jarmila Barnová, v.r.**  
Zamieňajúci č. 2