

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci č. 1:** **Pavol Orolín, rod.: Orolín**
bytom:
narodený:
rodné číslo:

(ďalej ako „Predávajúci 1“)
- 2. Predávajúci č. 2:** **Anna Orolínová, rod.: Marušinová**
bytom:
narodená:
rodné číslo:

(ďalej ako „Predávajúci 2“)
- 3. Kupujúci:** **Obec Spišské Bystré**
so sídlom: Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré
zastúpená: Mgr. Mariánom Luhom – starostom obce
vecne zodpovedný: Mgr. Juraj Peťko – prednosta OcÚ
IČO: 00326542
DIČ: 2020674975
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2522 8562

(ďalej ako „Kupujúci“)
(Predávajúci 1 a 2 a Kupujúci ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Bystré, obec Spišské Bystré, okres Poprad, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1472, a to:**
 - novozameraného pozemku registra „C“ s parcelným číslom: 836/8 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, spoluvlastnícky podiel: Predávajúceho 1: ½ a Predávajúceho 2: ½, oddelený geometrickým plánom č. 94/2020 zo dňa 02.09.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Pavol Basarik GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 517 475 45, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-797/2020 dňa 09.09.2020, od parcely registra „C“ s parcelným číslom: 836/2 o celkovej výmere: 704 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1472, spoluvlastnícky podiel: Predávajúci 1: ½ a Predávajúci 2: ½,
 - novozmeraný pozemok registra „C“ s parcelným číslom 836/9 o výmere 2 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, spoluvlastnícky podiel: Predávajúci 1: ½ a Predávajúci 2: ½, oddelený geometrickým plánom č. 94/2020 zo dňa 02.09.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Pavol Basarik GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 517 475 45, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-797/2020 dňa 09.09.2020, od parcely registra „C“ s parcelným číslom: 836/2 o celkovej výmere: 704 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1472, spoluvlastnícky podiel: Predávajúci 1: ½ a Predávajúci 2: ½,

- novozameraný pozemok registra „C“ s parcelným číslom 836/10 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, spoluvlastnícky podiel: Predávajúci 1: ½ a Predávajúci 2: ½, odčlenený geometrickým plánom č. 94/2020 zo dňa 02.09.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Pavol Basarik GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 517 475 45, overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-797/2020 dňa 09.09.2020, od parcely registra „C“ s parcelným číslom: 836/2 o celkovej výmere: 704 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Spišské Bystré, evidovanej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na LV č. 1472, spoluvlastnícky podiel: Predávajúci 1: ½ a Predávajúci 2: ½, (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“, alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok III. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ako podielový spoluvlastníci, na základe tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „**Zmluva**“) predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Článku II., bod 1. tejto Zmluvy.
2. Novovzniknuté diely uvedené v Článku II., bod 1. tejto Zmluvy sú odčlenené na základe geometrického plánu č. 94/2020 zo dňa 02.09.2020, vyhotoviteľa: Ing. Pavol Basarik GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 517 475 45 a úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020 pod číslom G1-797/2020.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. bod 1. tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

Článok IV. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, špecifikovaný v Článku III., bod 1. tejto Zmluvy vo výške: **690,- EUR** (slovom: šesťstodeväťdesiat eur a 00/100 centov).
2. Kúpna cena za Predmet kúpy bude Kupujúcim vyplatená v plnej výške bankovým prevodom na účet Predávajúceho 1 - IBAN: _____, do piatich (5) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, s čím Predávajúci 2 vyslovene súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom uhradenia kúpnej ceny sa rozumie okamih odpísania finančných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok V. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva bude hradieť Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. **Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na Predmete kúpy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.

2. Predávajúci oboznámili kupujúceho s technickým stavom predávaných nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že k predaju nehnuteľnosti sa rozhodli na základe vlastného, dobrovoľného a vážneho rozhodnutia.

Článok VII. **Osobitné ustanovenia**

1. Kúpa predmetného pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Bystrom uznesením č. 14/2020/5 zo dňa 28.10.2020.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti nezriadili a ani nezriadia žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam) a ani neurobia, či neurobili žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že k Predmetu kúpy neboli uplatnené žiadne ďalšie nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty. V prípade nepravdivosti alebo neúplnosti uvedeného prehlásenia predávajúcich má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a súčasne má nárok na náhradu škody tým spôsobenej. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady neskoršieho uplatňovania akýchkoľvek práv k predmetu prevodu zo strany tretích osôb, ktorých obsahom by bolo vlastnícke, užívacie právo alebo finančné nároky takýchto osôb.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno (1) vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby katastrálneho konania.
6. Predávajúci 1 a 2 podpisom tejto zmluvy poveruje Kupujúceho, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
9. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôle pri rešpektovaní platných zákonov.

10. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k odpredávaným a kupovaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú od podpisu tejto zmluvy jej účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
12. Predávajúci 1 a 2 udeľujú súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov pre účely evidencie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Spišskom Bystrom dňa 25.11.2020

V Spišskom Bystrom dňa

.....
Pavol Orolín, v.r.
Predávajúci 1

.....
Obec Spišské Bystré
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce
Kupujúci

.....
Anna Orolínová, v.r.
Predávajúci 2