



Základná škola s materskou školou, Spišské Bystré, Michalská 398/8, 059 18

**Tel: 052/7792125
0911287123**

e-mail: zsspbystre@gmail.com

Fax: 052/7896551

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2018_1

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Michalská 398/8,
059 18 Spišské Bystré

Zastúpený: Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy
IČO: 37876031

Zriaďovateľ: Obec Spišské Bystré, Michalská 394,
059 18 Spišské Bystré

V zastúpení: Mgr. Marián Luha, starosta obce
IČO: 00326542

Nájomca: Jozefína Skokanová
Sídlo :

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň, kuchyňa, toalety, chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 398/8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 502,8 m² postavená na parcele č. 2818/4 , všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na účely narodeninovej oslavy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.



Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 na sumu 10,00 €/h za prenájom kuchyne a jedálne, z toho nájom činní 7,00 €/h a prevádzkové náklady 3,00 €/h a 5,00 €/h. za prenájom jedálne, z toho nájom činí 2,50 €/h a prevádzkové náklady 2,50 €/h.
2. Nájomné bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **0320181** do **30.03.2018** vo výške **60,00 €**.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou dňa 01.04.2018 od 14.00 hod. do 22.00 hod. (4 hod. kuchyňa + jedáleň, a 4 hod. jedáleň).
2. Zodpovedná osoba: Jozefína Skokanová –
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Podmienky používania prenajatých priestorov

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
8. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
9. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
10. Poškodenie prenajatého priestoru je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.



Článok 7

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov jedálne oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystrom dňa 06. 03. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Daniela Vyšňová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Jozefína Skokanová

Za zriaďovateľa:

.....
Mgr. Marián Luha, v.r.
starosta obce Spišské Bystré